



BEM COMUM

Associação Bem Comum

Lugar de **transformação**,
acolhimento e **aprendizagens**
significativas.

Rua Nossa Senhora de Nazaré, 111
CEP: 04805-100 - Cidade Dutra
São Paulo - SP - Brasil



Proposta

Sede própria

Bem Comum



Nosso Objetivo

O objetivo deste projeto é viabilizar a compra da sede própria da Casa Bem Comum, garantindo espaços adequados e permanentes para a realização das diversas atividades que desenvolvemos diariamente em nossa organização. Para tornar esse sonho possível, **precisamos mobilizar apoio e arrecadar doações que totalizem R\$ 750 mil**, valor necessário para a aquisição do imóvel, bem como para a cobertura dos custos com documentação.

Quem somos

A Associação Bem Comum é uma organização da sociedade civil fundada em 2003, na zona sul de São Paulo, que promove o desenvolvimento integral de crianças, adolescentes e jovens em situação de vulnerabilidade, por meio de atividades educativas, culturais e vivenciais.

Atuamos especialmente com famílias da Favela do Tubo e comunidades próximas, oferecendo aos participantes oficinas, expedições e atividades que fortalecem a aprendizagem, autonomia, cidadania e solidariedade.



Por que ter uma sede própria?

A organização atua há 22 anos na promoção da educação, da cultura e da cidadania junto a crianças, adolescentes e famílias em situação de vulnerabilidade social. No entanto, atualmente nossas atividades são realizadas em uma casa alugada, o que gera instabilidade e custos recorrentes. O proprietário, além de pressionar pelo aumento do valor do aluguel, não se mostra disposto a oferecer qualquer apoio ou incentivo para as obras de manutenção do imóvel. Trata-se de uma casa antiga, que apresenta inúmeros problemas, exigindo de nós constantes reparos para mantê-la em funcionamento.

Nos últimos dois anos, já tivemos que investir cerca de R\$ 45 mil em materiais de construção e mão-de-obra. A cada conserto realizado, novos problemas surgem, especialmente de ordem elétrica, hidráulica e estrutural (lajes e telhados). A situação se tornou um verdadeiro “buraco sem fundo”, consumindo recursos que poderiam ser direcionados às atividades-fim da organização.



Outro fator que reforça a necessidade de mudança é a localização atual, que já não atende ao perfil dos participantes. Hoje, 95% das crianças e adolescentes atendidos não residem no bairro em que estamos instalados. Pelo contrário, a grande maioria vem da Comunidade do Tubo e de Dilazer, favelas situadas a aproximadamente 45 minutos de caminhada até a sede. A ausência de recursos para transporte, somada à resistência e à má vontade de motoristas de ônibus em transportar as crianças, tem gerado situações humilhantes e constrangedoras para elas.



Limitações de espaço

Além disso, o espaço físico da casa ficou pequeno, apertado e inadequado para a realização das atividades. Essa limitação impede a ampliação do número de participantes, embora tenhamos potencial para crescer e beneficiar ainda mais famílias.

Cabe destacar que a decisão de manter a organização na atual casa locada foi herdada das diretorias anteriores, que geriram a instituição antes de 2019. Contudo, diante das dificuldades estruturais, financeiras e de acesso enfrentadas diariamente, entendemos que a mudança de sede — preferencialmente para o bairro vizinho, mais próximo das comunidades atendidas — é estratégica e urgente para garantir melhores condições de atendimento, crescimento e sustentabilidade das nossas ações.

A aquisição de uma casa como sede própria garantirá:



Estabilidade Institucional e continuidade dos projetos a longo prazo

(I) A aquisição de uma sede própria representa não apenas estabilidade institucional, mas também a garantia da continuidade dos projetos a longo prazo. Nossa trajetória de mais de duas décadas comprova a eficácia da metodologia de trabalho adotada, capaz de transformar a vida de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social. Diante do avanço crescente da pobreza e do agravamento das desigualdades, iniciativas como a nossa tornam-se cada vez mais relevantes, urgentes e indispensáveis para a construção de oportunidades e para a promoção da cidadania.



Ambiente adequado

(II) Um ambiente adequado é essencial para o desenvolvimento de oficinas, aulas e atividades culturais. Atualmente, na Casa Bem Comum, realizamos uma ampla variedade de propostas, como aulas de reforço escolar, oficinas de alfabetização, rodas de leitura, dinâmicas de grupo, aulas de dança (jazz, danças orientais árabes e danças urbanas), oficinas de culinária, sessões de arteterapia em grupo, rodas de escuta e orientação às famílias, entre outras.

Entretanto, os espaços disponíveis hoje são improvisados e multifuncionais, utilizados para diversas finalidades ao mesmo tempo. Isso tem gerado limitações significativas: além de estarmos constantemente apertados, a falta de estrutura adequada impede a expansão do número de participantes, restringindo o alcance e o impacto de nossas ações.



Redução de custos fixos

(III) A aquisição de uma sede própria também trará um impacto significativo na redução de custos fixos, atualmente comprometidos com o pagamento de aluguel e a constante manutenção de um espaço alugado e temporário. Hoje, grande parte dos recursos destinados à sustentabilidade da organização é direcionada para despesas que não geram retorno estrutural ou segurança a longo prazo.



Maior eficiência no uso dos recursos

(IV) Com a compra da sede, eliminaremos os gastos recorrentes com aluguel e diminuiremos os investimentos em reparos emergenciais, comuns em imóveis antigos e sem apoio do proprietário. Esses recursos poderão, então, ser realocados para ampliar as atividades, qualificar os atendimentos e beneficiar um número ainda maior de crianças, adolescentes e famílias.

Assim, a sede própria representa não apenas estabilidade institucional, mas também maior eficiência no uso dos recursos, fortalecendo a sustentabilidade financeira e garantindo melhores condições para o futuro da Casa Bem Comum.



Espaço de referência aberto e acessível

(V) O fortalecimento comunitário passa pela criação de um espaço de referência aberto e acessível, capaz de acolher e atender com qualidade às crianças, adolescentes e famílias que participam diariamente das nossas atividades. Com uma sede própria localizada mais próxima das comunidades de origem dos beneficiários, teremos maior integração com o território, eliminando barreiras de acesso e tornando o atendimento mais ágil, humano e contínuo. Dessa forma, estaremos não apenas garantindo melhores condições físicas para nossas atividades, mas também fortalecendo vínculos, promovendo cidadania e ampliando o impacto transformador junto às famílias em situação de vulnerabilidade social.

Objetivos Geral



“Nós tra
possibilic
dade”

Adquirir uma casa para implantação da **sede da organização**, assegurando infraestrutura permanente para as atividades socioeducativas.

Específicos



- **Garantir espaço físico** para oficinas de leitura, escrita, artes e dança.
- **Instalar biblioteca comunitária** e salas multiuso.
- **Criar espaço para atendimento** psicopedagógico e arteterapêutico.
- **Promover encontros comunitários**, rodas de conversa e formações.

**Transformamos
a realidade em reali-**

**Cada doação é um
tijolo de esperança.**

**Juntos, podemos
construir a Casa
Bem Comum para
transformar o
futuro de nossas
crianças.**

Público-alvo

●
**Crianças e
adolescentes**

(7 a 17 anos) em situação de
vulnerabilidade.

●
Famílias

Das comunidades
locais.

●
**Educadores,
oficineiros**

e voluntários parceiros.

Atividades Previstas



- Aquisição da casa em bairro estratégico da região (Capela do Socorro / Cidade Dutra).
- Adequação do espaço (pequenas reformas, acessibilidade, pintura, mobiliário).
- Implantação dos ambientes: biblioteca, salas de aula/oficina, sala de dança/artes, espaço administrativo.
- Início do cronograma anual de atividades (oficinas, cursos, vivências, rodas de leitura).

Resultados Esperados

- **Instalação definitiva** da sede
- **Atendimento direto a 100** crianças/adolescentes por ano.
- **Atividades semanais de leitura e escrita** (40 oficinas/ano)
- **Atividades de dança e artes** (80 oficinas/ano)
- **Fortalecimento de vínculos** comunitários e institucionais





Indicadores

- Casa adquirida e equipada até [12/2026].
- Número de oficinas realizadas.
- Número de beneficiários atendidos.
- Redução de gastos com aluguel.
- Aumento da participação comunitária nas atividades.

Orçamento

- Aquisição do imóvel (+ Documentação e taxas cartoriais)

Total: R\$ 750.000

Fontes de Recursos

Doações financeiras diretas (pix, transferência, cartão).

Parcerias institucionais com empresas e fundações.

Ações solidárias: eventos, campanhas internas em empresas, doação recorrente

Para todas doações referente à casa pedimos para adicionar o valor de 0,26 centavos para fácil identificação



Doações via transferência



Associação Bem Comum

CNPJ: 05.799.310/0001-31

Banco Bradesco

Ag.: 0296 Cc.: 0068100-8

Banco Itaú

Ag.: 0184 Cc.: 99870-6



Doações online

<https://www.bemcomum.org.br/casa>

